

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
ARHITECT ȘEF
NR. 114465/18.11.2022



Se aprobă,
Primar
Ioan TURC

INFORMARE

cu privire la cererea domnului Bozbici Marius-Gabriel, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.92473/20.09.2022, pentru schimb imobile

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.92473/20.09.2022, domnul Bozbici Marius-Gabriel solicită aprobarea unui schimb de terenuri, respectiv între terenul proprietate în suprafață de 374 mp, identificat în CF Bistrița nr.91508, afectat în întregime de strada Căprioarei, și terenul proprietate privată a Municipiului Bistrița în suprafață de 519, identificat în CF Bistrița nr.81618.

Cu privire la terenul proprietate, dl. Bozbici comunică faptul că a fost obținut inițial de către Racoți Veronica-Lucia în baza Sentinței civile nr.6872/2001 a Judecătoriei Bistrița, ulterior a fost vândut lui Szabo Daniel – Leontin, fiind înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (E-Terra) în anul 2022, primind nr. cad. 90820. În data de 12.04.2022, terenul în suprafață de 1150 mp a fost achiziționat de către solicitant și dezmembrat în 5 loturi, din care unul afectat de strada Căprioarei și dimensionat la lățimea de 8 m, care a format lotul în suprafață de 374 mp, transcris în CF nr.91508, oferit la schimb.

În Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/2018, au fost prevăzute străzi publice cu lățimea de 8 m, pentru a asigura accesul la terenurile din această zonă a municipiului, localitatea componentă Unirea. Strada Căprioarei este o stradă propusă în PUG, situată în UTR 29 zona T2 – subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente, în continuarea străzii Ulmului (modernizată), prevăzută la lățimea de minim 8 m.

Menționăm faptul că acest drum, a primit denumirea de strada Căprioarei în anul 2014, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014, ca stradă nouă în localitatea componentă Unirea, cu lungime de 730 m. Traseul străzii Căprioarei a fost suprapus peste traseul unui drum de exploatare, lăsat cu această destinație la punerea în posesie a terenurilor din zonă, în baza legilor proprietății, fiind identificat în Anexa la hotărâre și conform planșei aferente UTR 29 zona Valea Rusului – Unirea care face parte integrantă din această hotărâre. Ulterior strada Căprioarei a fost introdusă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/21.10.2015, cu lungime de 730 m, lățime medie de 5 m, îmbrăcăminte de pământ, fără ca strada să fie identificată și înscrisă în evidențele de carte funciară.

Precizăm următoarele prevederi legale aplicabile:

Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, dispune cu privire la dreptul de proprietate publică următoarele:

Cu privire la terenul în suprafață de 519 mp solicitat la schimb, identificat în CF Bistrița nr.81618, categoria de folosință este "teren arabil", conform certificatului de urbanism nr.1569/02.10.2020 acesta este neconstruibil, raportat la prevederile legale și la documentațiile de urbanism aprobate. Acesta a fost aprobat pentru vânzare prin licitație publică, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.25/25.02.2021, nevalorificat până în prezent. Recent a fost solicitat de către societatea Transmixt S.A. pentru concesiune în vederea amenajării cu destinația de parcare, necesar staționării autobuzelor proprietatea societății, inclusiv cele care vor deservi Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau normă de poluare redusă, obiectiv de investiții de uz și interes public local.

Raportat la cele menționate mai sus, având în vedere principiile generale aplicabile administrației publice, printre care cel al legalității, egalității, satisfacerii interesului public, imparțialității, precum și principiile specifice dreptului de proprietate publică stabilite în Codul Administrativ, respectiv principiul priorității interesului public, protecției și conservării, gestiunii eficiente, transparenței și publicității, considerăm că efectuarea schimbului de imobile solicitat de dl. Bozbici Marius-Gabriel nu ar respecta principiile enumerate mai sus, nefiind corect față de celelalte persoane care au donat integral sau parțial terenuri pentru formarea unor străzi și pentru înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, cu atât mai mult cu cât această stradă a fost lăsată la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății cu destinația de drum de exploatare, așa cum anterior am precizat, și a fost înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/21.10.2015, prin natura destinației ea fiind bun de uz și interes local.

Raportat la prevederile art.129 alin.1 din Codul Administrativ "*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*" supunem analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița cererea domnului Bozbici Marius-Gabriel, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.92473/20.09.2022.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**ARHITECT SEF,
MONICA POP**

